



52

DE HAECKEN

BLADEL



OVER DE WONING

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige plek?

Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze leuke eindwoning ligt in een fijne wijk met speelveldjes in de buurt, ideaal voor jonge gezinnen of starters.

Een fijne lichte doorzonkamer met keuken en drie slaapkamers op de eerste verdieping.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de royale zolderverdieping... Die nog volledig vrij in te delen is, denk aan een vierde slaapkamer, een thuiskantoor of een hobbyruimte. Alles is hier mogelijk!

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
134m²

INHOUD:
452m³

PERCEELOPPERVLAKE:
233m²



De achtertuin is een heerlijk privéplekje waar je helemaal tot rust komt. Lekker veel groen, volop zon én een luifel die zorgt voor extra schaduw plekken.

Kortom: een verrassend ruime, degelijk gebouwde hoekwoning met eindeloos veel mogelijkheden. Wanneer kom jij kijken?





De hal is voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden en plafond. De hal beschikt o.a. over een meterkast en een halfhoog betegeld modern toilet voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.

Bij binnenkomst word je begroet door een royale en lichte living met een houten parketvloer. De doorzonkamer zorgt voor een optimale lichtinval en een open sfeer. De voorzijde is ingericht als zithoek en aan de achterzijde met toegang tot de keuken heb je genoeg ruimte voor de eethoek. De wanden zijn voorzien van stucwerk en een sierbalken plafond.







KEUKEN

Via de achterzijde van de woning heb je toegang tot de afsluitbare keuken, welke geplaatst is in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron en volop kastruimte. Dankzij de doorgang naar de tuin is het eenvoudig om buiten te dineren en te genieten.





EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping.

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Deze kamer is voorzien van een nette laminaatvloer en gestucte wanden en plafond.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim opgezet en bieden ook voldoende plek voor een bed en een kledingkast. Maar kan ook prima functioneren als babykamer of kantoorruimte.











De badkamer is royaal van opzet en is uitgerust met een grote inloofdouche, hangcloset en een badmeubel met dubbele waskom. Kortom, alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen!



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trapopgang en is één open ruimte. Welke dan ook nog geheel naar eigen wens in te delen is. Een ideale ruimte als extra slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte etc. Tevens zijn hier de witgoedaansluitingen en de cv-installatie Nefit 1999. De dakramen zorgen voor meer dan voldoende natuurlijk daglicht en onder de schuine kanten is extra bergruimte aanwezig.



TUIN

De voortuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd en middels looppad bereik je de voordeur van deze woning.

De praktisch aangelegde achtertuin is ruim van opzet waardoor je de hele dag heerlijk kan genieten van de zon. Aan de achterzijde van het huis is een fijn terras, welke ook is voorzien van een luifel. Zodat jij hier ook op warme dagen lekker in de schaduw kunt zitten. Ook beschik je over een eigen parkeerplek en een berging, deze is te bereiken via de achterzijde van de tuin middels een poort. Aan de zijkant van de tuin bevindt zich nog een poort, waarmee je "achterom" kunt komen, wel zo handig voor het bezoek.







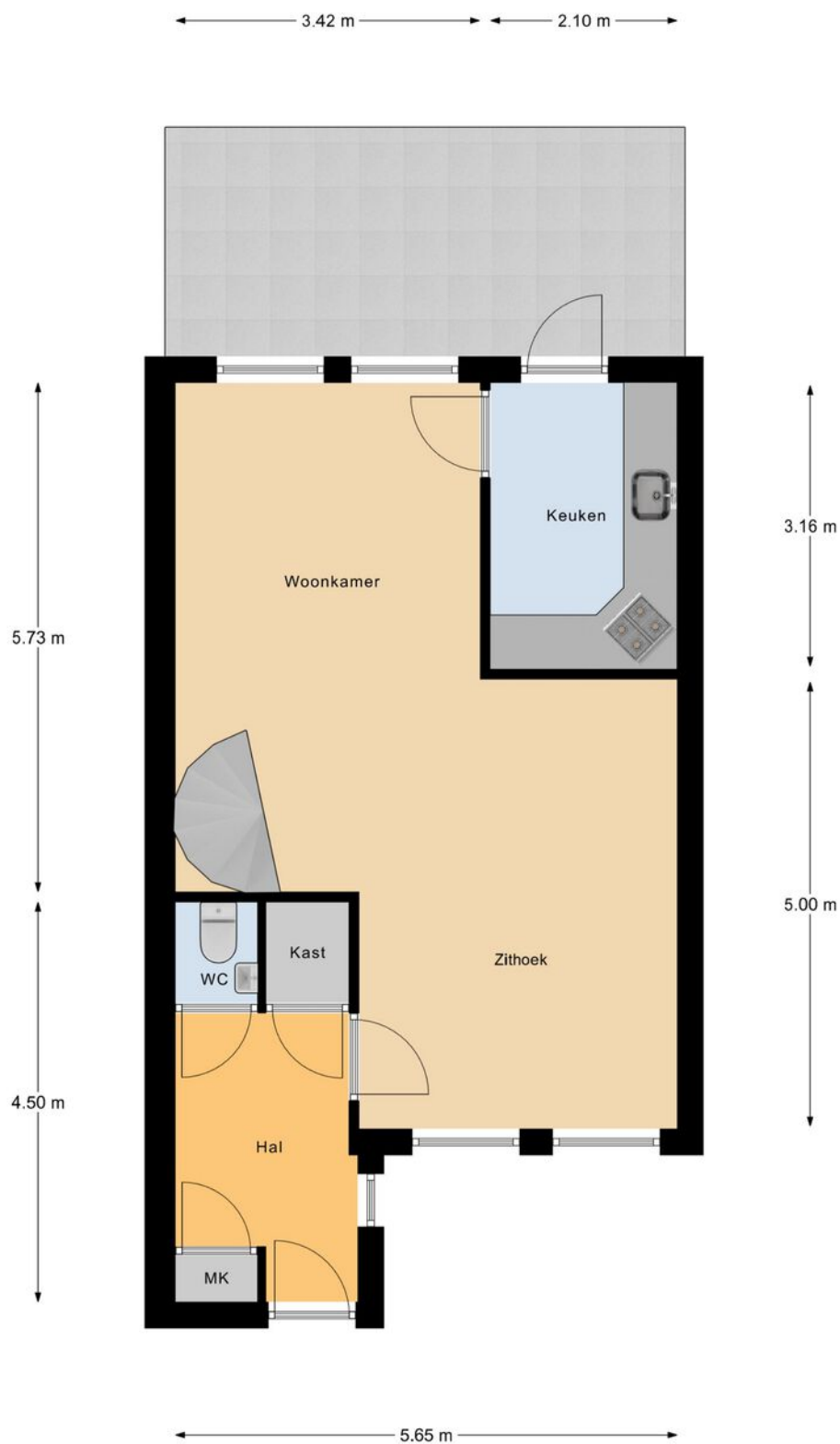


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1980
- Perceel 233 m²
- Woonoppervlakte 134 m²
- Leuke hoekwoning op een fijne locatie
- Gelegen in rustige omgeving nabij speelveld
- Dichtbij ontsluiting rondweg Bladel
- Nefit C.V. combi ketel uit 1999
- Hardhouten + kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Privacy biedende achtertuin

Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging om alles zelf te ervaren!

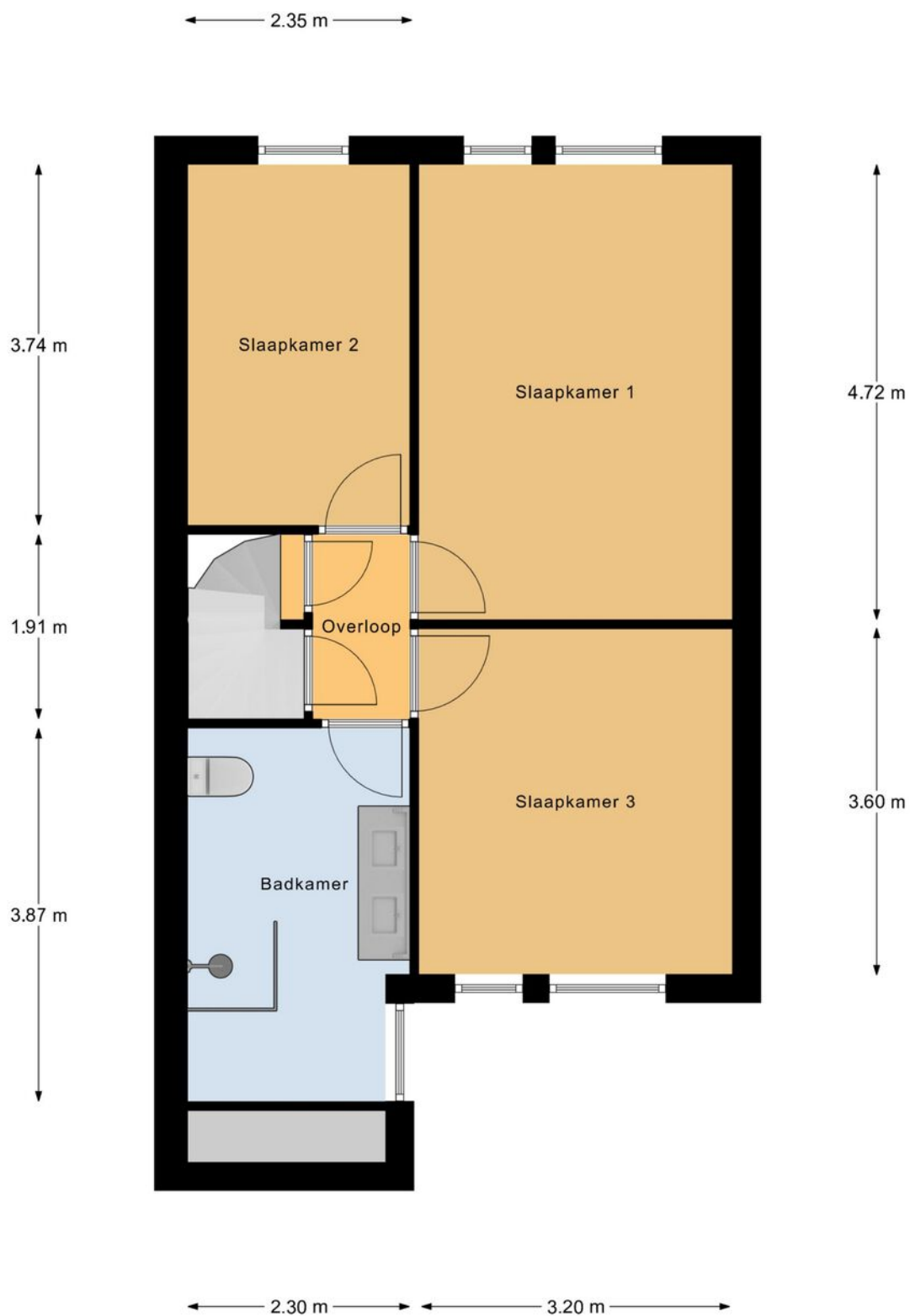
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

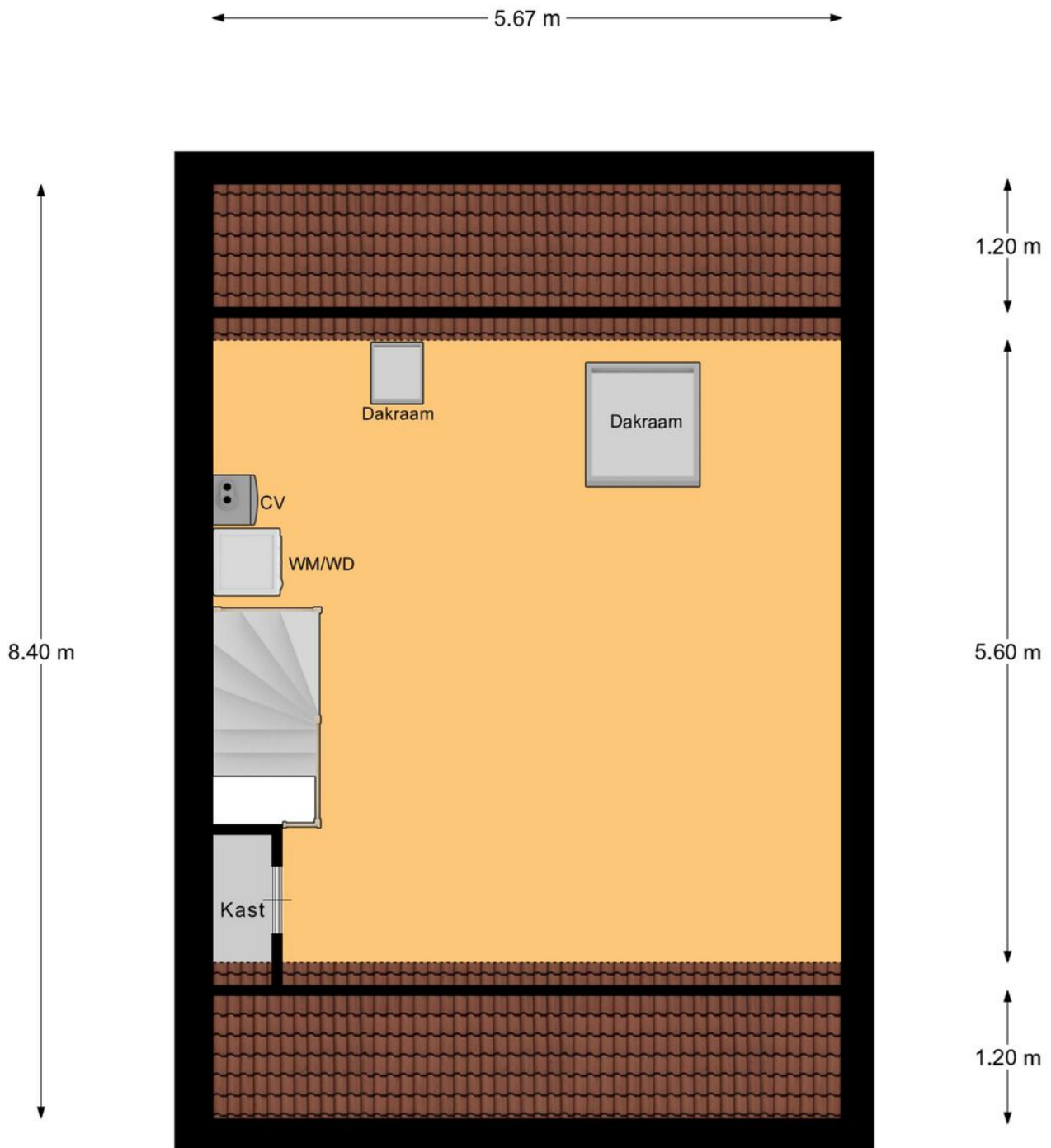
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

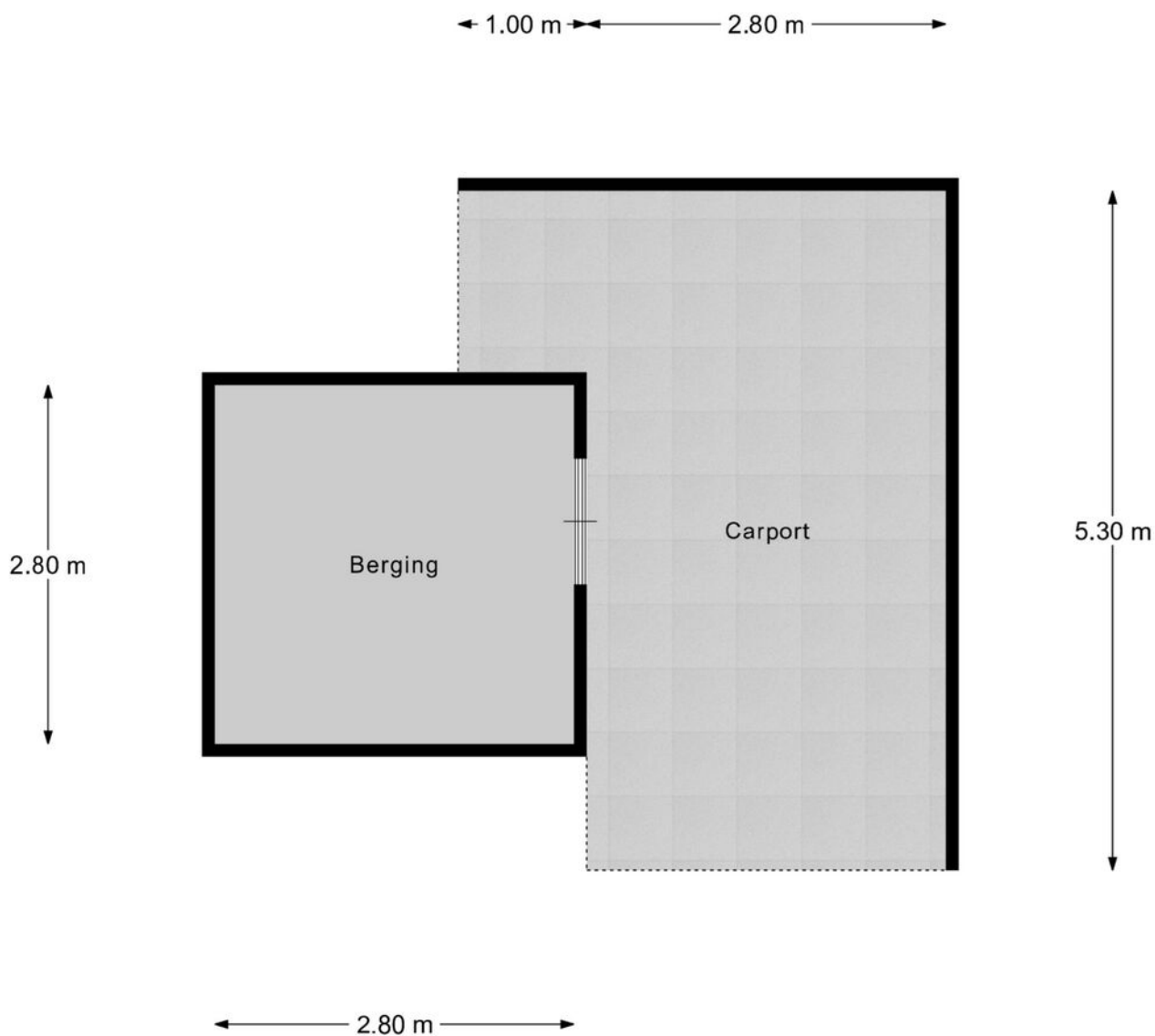
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



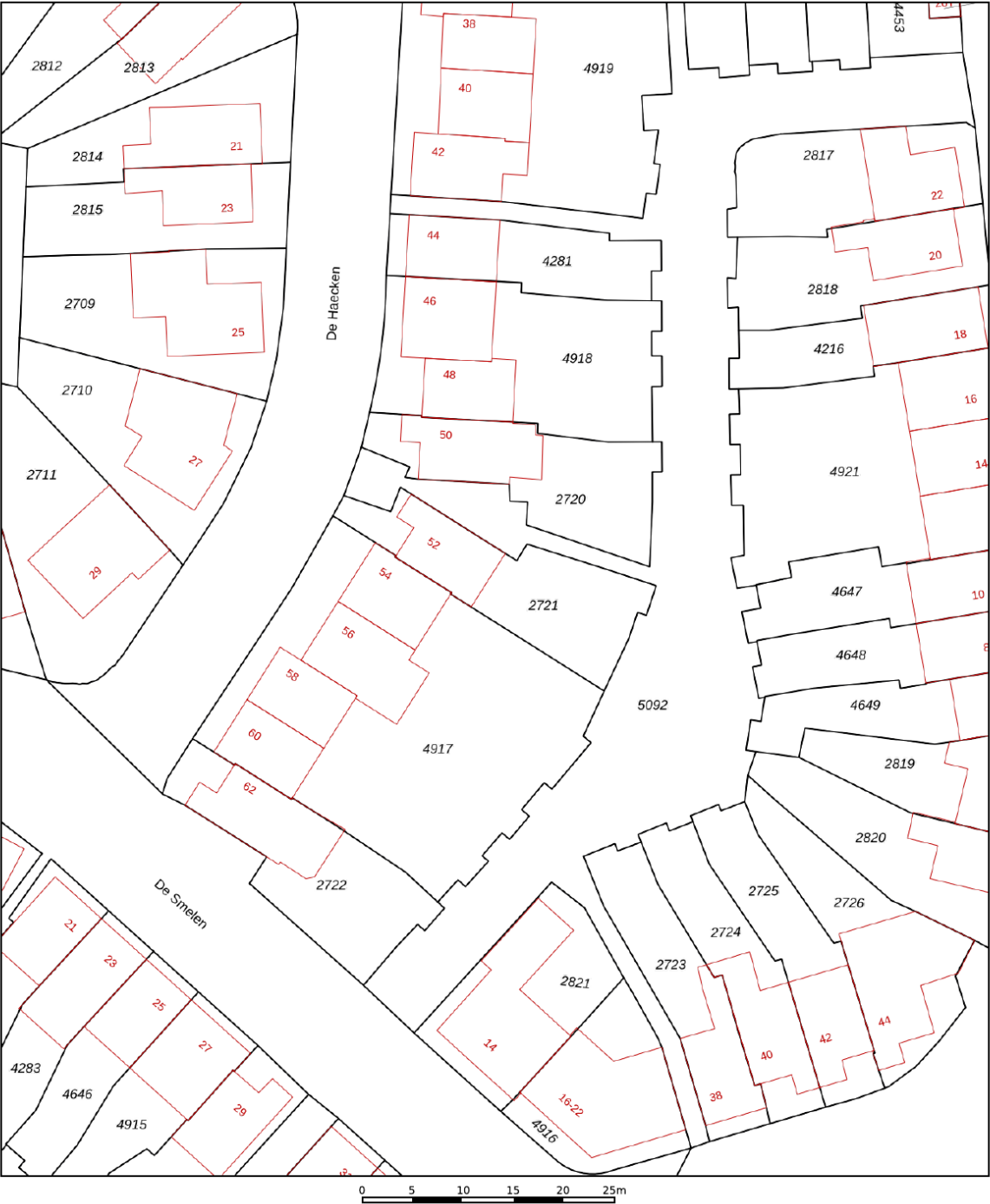
Carport/ Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel
Sectie G
Perceel 2721

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl